

# Recueil de publication des délibérations du Conseil d'administration

N° 2026.01.13



Le  
**C.C.A.S.**  
d'Yvetot

Date de parution  
**30/01/2026**

[www.ccas-yvetot.fr](http://www.ccas-yvetot.fr)  
Publié électroniquement

En application des articles L. 2131-1 et R. 2131-1 du code général des collectivités territoriales, dans les communes de 3 500 habitants et plus, les actes réglementaires et les décisions ne présentant ni un caractère réglementaire, ni un caractère individuel doivent être publiés sous format électronique, sur le site internet du C.C.A.S..

Certains des actes publiés ci-après ont pu être rendus anonymes conformément aux dispositions du deuxième alinéa de l'article L. 312-1-2 du code des relations entre le public et l'administration, relatives à la protection des données personnelles. Les catégories de documents et informations qui dérogent à l'obligation d'anonymisation sont énumérées à l'article D. 312-1-3 de ce code .

## DELIBERATION

Mardi 13 Janvier 2026, à 18 h 00, les membres du **Conseil d'Administration du CENTRE COMMUNAL d'ACTION SOCIALE d'YVETOT**, dûment convoqués, se sont réunis au 13 rue de la Corderie, 76190 YVETOT, sous la présidence de Mme Françoise BLONDEL, Vice-Présidente du CCAS.

### Etaient présents :

Mme Catherine DEROUARD, M. Claude BELLIN, M. Guillaume HOUDAN, M. Francis ALABERT, Mme. Françoise BLONDEL, Mme. Veronique PREVELLE, M. Gerard LE BOULC'H, Mme. Annie DODELIN, M. Jean-Michel RAS, Mme. Marie-Claude HERANVAL

### Absents avec pouvoirs :

M. Arnaud MOUILLARD donne pouvoir à M. Jean-Michel RAS, Mme. Anne LAURENT donne pouvoir à Mme. Annie DODELIN, M. Alain BREYSACHER donne pouvoir à Mme. Françoise BLONDEL

### Absents sans pouvoirs :

M. Patrice BRAINVILLE, M. Laurent BÉNARD

### Assistaient également à la réunion :

Madame Sophie Laurent Ducrocq, Directrice Générale des Services; Madame Valérie Desjardins coordinatrice administrative; Monsieur Jimmy Bouillon, Responsable Service Juridique Instances et Coordination administrative

-----

## **PROMESSE DE VENTE TERRAIN RUE DE LA BRIQUETERIE**

Vu les articles L.123-4 et suivants du Code de l'Action Sociale et des Familles (CASF) ;

Vu le code général des collectivités territoriales ;

Vu le code de la propriété des personnes publiques ;

Vu la délibération du Conseil d'Administration du 12 novembre 2024 relative à l'acquisition définitive du terrain rue de la Briqueterie ;

Vu l'avis du Domaine sur la valeur vénale émis le 6 mai 2025 ;

Considérant le projet du Centre Hospitalier du Rouvray de créer un centre pivot rassemblant des services de proximité pour la prise en charge médico-psychologique ;

Considérant le souhait de maintenir ce type de services sur le territoire d'Yvetot ;

Considérant que le CCAS d'Yvetot dispose d'un terrain rue de la Briqueterie répondant aux caractéristiques souhaitées par le Centre Hospitalier du Rouvray pour mener à bien son projet et figurant au cadastre sous les références suivantes :

Section	Numéro	Lieudit	ha	a	ca
---------	--------	---------	----	---	----

## DELIBERATION

Envoyé en préfecture le 15/01/2026  
Reçu en préfecture le 15/01/2026  
Publié le  
ID : 076-267600617-20260113-2026\_01\_13\_001-DE



AN	972	14 C rue de la briqueterie	0	41	42
AN	973	rue de la briqueterie	0	01	51
AN	975	rue pierre varin	0	01	11
AN	977	rue pierre varin	0	00	05
AN	979	rue pierre varin	0	00	85
<b>Contenance Totale :</b>			<b>0ha 44a 94ca</b>		

Considérant que le prix de vente de ce terrain a été fixé à TROIS CENT SOIXANTE MILLE EUROS (360 000,00 €), taxe à la valeur ajoutée incluse, soit un prix hors taxes de TROIS CENT MILLE EUROS (300 000,00 €) et une taxe à la valeur ajoutée de SOIXANTE MILLE EUROS (60 000,00 €).

Considérant que les frais de notaire et d'enregistrement seront à la charge de l'acquéreur.

Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré avec :  
Pour : 11

Abstention(s) : 2  
Mme Catherine DEROUARD, Mme. Marie-Claude HERANVAL

Décide de :

- Approuver le contenu du projet de promesse de vente immobilière selon les conditions arrêtées en annexe, à savoir notamment :

Un prix de vente fixé à TROIS CENT SOIXANTE MILLE EUROS (360 000,00 €), taxe à la valeur ajoutée incluse, soit un prix hors taxes de TROIS CENT MILLE EUROS (300 000,00 €) et une taxe à la valeur ajoutée de SOIXANTE MILLE EUROS (60 000,00 €).

Les frais de notaire et d'enregistrement étant à la charge de l'acquéreur.

- Autoriser Monsieur le Président ou Madame la Vice-Présidente à signer cette promesse de vente immobilière.

DELIBERATION

Envoyé en préfecture le 15/01/2026  
Reçu en préfecture le 15/01/2026  
Publié le  
ID : 076-267600617-20260113-2026\_01\_13\_001-DE



POUR EXTRAIT CONFORME

La Vice-Présidente du CCAS

**Mme Françoise BLONDEL**